



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

Изм.№25-00-55/28.04.2023 г.

ОБС Вх. № 76/28.04.2023 г.

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР. РУДОЗЕМ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

**Румен Венциславов Пехливанов – кмет на община Рудозем**

ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ VII – общ. обл. и улична регулация в кв. 42 по плана на село Елховец, община Рудозем.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2060-11/25.04.2023 г. от Община Рудозем и дружеството „Е-Конструкт“ ЕООД, гр. Рудозем, представлявано от управителя Радослав Лободов в качеството им на възложители, с искане за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ VII – общ. обл. и улична регулация в кв. 42 по плана на село Елховец, община Рудозем.

Съгласно приложеното към проекта техническо задание, в действащия план се предвиждат следните изменения:

1. От съществуващия УПИ VII- общ. обл. се обособяват два нови урегулирани поземлени имота, както следва:

- УПИ VII – общ. обл., с площ 640 кв.м.
- УПИ VIII-за стоп. постр. и гаражи, с площ 178 кв.м.

2. Уличната регулация, преминаваща през урегулирания поземлен имот предмет на плана, се променя съобразно реализираната на място улица.

Съобразно изискванията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл.124б, ал.1 от

ЗУТ с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Искането за разрешение за изработване на ПУП е придружено със задание, с което е спазен чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. Заданието е съставено от възложителите, съгласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ. То съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В него е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствения план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени планове.

Заявителите са пожелали одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Предложението за изменение на ПУП – ПР не противоречи на Общия устройствен план на община Рудозем, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет –Рудозем да приеме следното

### **ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:**

1. Одобрява представеното задание за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ VII – общ. обсл. и улична регулация в кв. 42 по плана на село Елховец, община Рудозем.
2. Разрешава изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ VII – общ. обсл. и улична регулация в кв. 42 по плана на село Елховец, община Рудозем.
3. Възлага на Кмета на община Рудозем да извърши необходимите действия по реда на ЗУТ за изпълнение на настоящото решение.

СБ/



Възстановим подпис

X

**КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ**  
**РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ**